

# À proximité des autoroutes, les parcs d'activités

## Ardennes Emerald : une requalification en bonne voie d'achèvement

Les travaux d'aménagement de la zone d'activités de Tournes-Cliron (82 ha baptisés Ardennes Emerald) ont dépassé les 50% d'avancement. Trois nouvelles entreprises ont décidé de s'y installer. La requalification de la zone de Tournes-Cliron en Ardennes Emerald (4,6 M d'euros passe par la refonte de sa voirie, la construction d'une station d'épuration et la mise en conformité de son réseau d'assainissement. À cela s'ajoutent le déploiement d'une signalétique, la modernisation de l'éclairage public et du mobilier urbain, le réaménagement de l'entrée de la zone et des parkings, le nettoyage et le traitement paysager des surfaces disponibles. Les travaux ont commencé en mars 2007 et ont dépassé les 50% d'avancement.

Le croisement autoroutier que constitue déjà l'agglomération de Charleville-Mézières est un argument très motivant pour les chefs d'entreprises qui s'installent sur les parcs d'activités de Tournes-Cliron (Ardennes Emerald) et de Donchery (Ardennes Azur).

C'est le cas par exemple à Tournes-Cliron de Veolia Propreté (Sa Onyx Est). L'accès rapide aux voies express est indispensable à cette entreprise en grande partie logicienne. Sur le parc d'activités Ardennes Emerald qui couvre 82 hectares, il ne reste de libres qu'environ 35 hectares après les arrivées ou les extensions imminentes de nombreuses sociétés (Stick'Adhésif, M4, La Buvette Rotoplas, Sopap, SGTE Salmon, BJ Industries, etc.).

L'investissement est estimé à plus de 6 millions d'euros.

Quant à la société Pommier Formetal, elle a récemment acquis un terrain de 50 000 m<sup>2</sup> sur le parc d'activités Ardennes Azur à Donchery afin d'y implanter un bâtiment de 4 500 m<sup>2</sup> et d'y développer l'activité forge. Et de fait, sur cette zone industrielle de Donchery de 80 hectares directement connectés au réseau autoroutier, il ne reste de libres et de viabilisés qu'une dizaine d'hectares qui trouveront rapidement preneurs.

Le groupe ardennais INVICTA, leader européen de la fabrication d'appareils de chauffage à bois et spécialiste de la fonte culinaire (270 salariés, 53 M d'euros de CA dont 40% à l'export) a acquis 50 000 m<sup>2</sup> sur le parc d'activités Ardennes Azur afin de déployer une plate-forme logistique de 20 000 m<sup>2</sup> et d'y assurer le stockage et la distribution des produits finis.

Gestionnaire d'Ardennes Emerald et d'Ardennes Azur, la CCI des Ardennes est en effet très sollicitée ces temps-ci par des projets d'installation ou d'agrandissement d'entreprises.

Contact : Gwénaél Guégan,  
tél : 03 24 56 62 62  
mail : gguegan@ardennes.cci.fr



# se remplissent

## Le point de vue d'Eric Longuespé, directeur de Véolia Propreté à Charleville-Mézières :

L'agence de Charleville est divisée en deux parties : la collecte des déchets ménagers et la collecte des déchets industriels valorisables.

Elle travaille notamment sur le territoire de la communauté d'agglomération Cœur d'Ardenne. Son effectif est de 55 personnes pour un chiffre d'affaires annuel de 7 M d'euros.

"Nous sommes trop à l'étroit rue de l'industrie à Charleville-Mézières. Nous devons acheter un terrain à la mesure de notre trafic et du développement de nos installations. Sinon, nous étions obligés de transférer la majorité de nos activités dans la Marne. Nous allons investir 2 à 3 M d'euros sur la zone de

Tournes-Cliron. Nous y créerons un centre de transfert de matières recyclables afin d'alimenter le futur centre de tri de Beine Nauroy dans la Marne. Notre centre concernera les déchets valorisables secs et non fermentescibles (papier, cartons, plastiques, bois). La proximité de l'A34 fera économiser des kilomètres à nos camions chargés de caissons qui descendent plus rapidement sur les sites de traitement. Le centre permettra de recharger des semi-remorques par 4 ou 5 le nombre de rotations nécessaires. De fait, notre installation sur la zone de Tournes-Cliron améliorera beaucoup notre bilan environnemental".



## 3 nouveaux projets d'implantation pour Ardennes Emeraude

### La Sarl M4 :

Installée à Nouzonville, elle a acquis 10 000 m<sup>2</sup> d'Ardennes Emeraude. Spécialiste de la fabrication de pierres de parement reconstituées, elle veut y implanter un bâtiment de 2 000 m<sup>2</sup>. Son projet devrait générer la création de 10 à 20 emplois.

### La S.A.R.L. Stick'Adhésifs :

Spécialisée dans la découpe de lettrages collés sur les véhicules utilitaires, les poids lourds ou les enseignes industrielles et commerciales, elle vient d'acquérir 2 000 m<sup>2</sup>. Un bâtiment de 200 m<sup>2</sup> (atelier et bureaux) abritera deux emplois.

### Véolia Propreté (Sa Onyx Est) :

Acquéreur d'un terrain de 20 000 m<sup>2</sup>, la société y transférera sa plate-forme des Ardennes de la rue de l'industrie à Charleville-Mézières. La nouvelle plate-forme logistique de Véolia Propreté sera composée de 220 m<sup>2</sup> de bureaux, d'un garage de 400 m<sup>2</sup>, d'aires de circulation et de stationnement de poids lourds et de véhicules légers, d'un parc à bennes de 2 500 m<sup>2</sup>, d'une aire de stockage bois de 1 000 m<sup>2</sup> et d'une installation de transfert de 10 000 m<sup>2</sup>.

## Une offre territoriale diversifiée :

### Ardennes Copacking Routage (ACR) profite de l'autoroute

Manager des ventes grands comptes du groupe La Poste en Champagne-Ardenne, Stéphanie Poix a démissionné pour créer son entreprise, Ardennes Copacking Routage, au 1<sup>er</sup> septembre 2006. A.C.R. propose du routage colis « clés en main », prestations : collecte, sur-emballage, affranchissement et SAV colis. L'entreprise a réalisé 0,6 M d'euros de chiffre d'affaires après un an d'activité et emploie 4 CDI et 3 CDD. Ses principaux clients sont situés à Reims, dans les Ardennes et en Belgique.

"A.C.R. loue deux cellules du pôle d'entreprises de Poix-Terron. La Communauté de Communes des Crêtes pré-ardennaises a mis à disposition des locaux immédiatement disponibles à proximité de l'autoroute A34 et de l'axe Reims, Charleville, Belgique. Nous envisageons déjà la construction d'un bâtiment sur un terrain de la Communauté de Communes, à côté de la pépinière".

Contact : 03 24 33 11 10

### Le pôle d'entreprises de la Vence

La Communauté de Communes des Crêtes pré-ardennaises qui rassemble 93 communes et 21 000 habitants a créé un pôle d'entreprises, stratégiquement positionné à proximité de l'A34 et de l'axe Reims-Charleville-Bruxelles.

"Nous avons saisi l'opportunité en 2004 d'acquérir les locaux de l'ancienne Papeterie Smurfit Socar qui était fermée depuis 2000 explique François Squevin, directeur de la Communauté de Communes des Crêtes pré-ardennaises. Face aux demandes croissantes d'entreprises souhaitant s'implanter sur Poix-Terron, nous avons tout naturellement décidé de transformer ce site en pôle d'entreprises.

L'aménagement du Pôle d'entreprises de la Vence entre parfaitement dans notre politique d'amélioration des conditions d'accueil des entreprises sur notre territoire et répond à un besoin plus spécifique des entreprises en création, pour la partie pépinières d'entreprises. Le site est divisé en trois parties : une pépinière d'entreprises dans un bâtiment de 1 200 m<sup>2</sup> comprenant 4 locaux entre 150 et 350 m<sup>2</sup>, un hôtel d'entreprises de 2 200 m<sup>2</sup> loué à la société Atelier Tredo spécialisée dans la fabrication et la vente de candélabres et de mobiliers urbains et employant 15 salariés et un lotissement de trois parcelles de 2 500 m<sup>2</sup> chacune, des parcelles viabilisées et réservées aux locataires de la pépinière d'entreprises. Actuellement, tous ces locaux sont occupés. Le coût de l'aménagement du pôle (acquisitions, étude et travaux) s'élève à 1,3 M d'euros HT. Nous avons obtenu 31% de subventions soit 395 751 euros du Conseil général, du Conseil régional et de l'Etat et une aide du Crédit Agricole du Nord Est.

Nous souhaitons créer un réseau de pôles d'entreprises sur l'ensemble de notre territoire. Nous avons inauguré récemment un autre pôle d'entreprises à Attigny comprenant six ateliers relais, un cabinet de kinésithérapie et les locaux du point info énergie. Nous allons bientôt lancer les travaux de création d'un pôle artisanal à Novion-Porcien (2 ateliers)".

Contact : 03 24 35 22 22